

PROCEDURA APERTA REGISTRO DI SISTEMA PI127146-24**VERBALE 12
PROCEDIMENTO DI VERIFICA DELL'ANOMALIA
DEL RUP**

PROCEDURA APERTA PER LA CONCLUSIONE DI UN ACCORDO QUADRO CON UNICO OPERATORE ECONOMICO, PER LAVORI DI MANUTENZIONE EDILE E ACCESSORI DI GESTIONE DA ESEGUIRSI SU IMMOBILI IN USO A QUALSIASI TITOLO ALLA ASL DI LATINA.

In data **15/01/2025** alle ore **09:00** presso gli uffici della UOC Tecnico e Patrimonio della Asl di Latina, in Latina, Viale Pierluigi Nervi Torre G2,

Visti

- i verbali delle operazioni di verifica delle buste amministrative, tecniche e, in particolare, il verbale n. 10 di verifica delle offerte economiche da cui, attesi i punteggi ivi riportati, l'offerta dell'Operatore Economico Alfredo Cecchini S.r.l. risulta anormalmente bassa avendo ottenuto *"sia i punti relativi al prezzo, sia la somma dei punti relativi agli altri elementi di valutazione (...), entrambi pari o superiori ai quattro quinti dei corrispondenti punti massimi previsti per la presente procedura di gara"*, giusto quanto disposto dall'art. 22 del Disciplinare di gara;
- l'art. 22 del Disciplinare di gara il quale prevede che *"Nel caso in cui la prima migliore offerta appaia anormalmente bassa, il RUP ne valuta la congruità, serietà, sostenibilità e realizzabilità."*

Atteso che con comunicazione Registro di Sistema PI249832-24 del 30/12/2024 è stato avviato il sub-procedimento di verifica dell'offerta anormalmente bassa nei confronti dell'O.E. Alfredo Cecchini S.r.l. richiedendo allo stesso di presentare una relazione giustificativa che, tra l'altro, *"fornisca adeguate spiegazioni in ordine:*

- *al costo della manodopera, indicato in offerta nella misura di € 4.921.728,00, dando evidenza del costo stimato per ciascuna delle professionalità delle Squadre operative extra indicate nella Relazione Tecnica, nonché delle efficienze dell'organizzazione aziendale che hanno consentito di ribassare il costo del personale stimato da questa Amministrazione in € 5.035.206,00;*
- *alle spese per macchinari, mezzi e attrezzature, indicati nella Relazione Tecnica, necessari per l'esecuzione degli interventi di manutenzione in affidamento;*
- *alle spese per Centrarle Operativa/Call Center;*
- *alle spese per il Sistema Informativo SIGAS e dei servizi aggiuntivi offerti come miglioria;*
- *alle spese per la Gestione dei rifiuti di cantiere nel rispetto dei pertinenti C.A.M.;*
- *all'utile di commessa stimato."*

il RUP, procede con l'analisi della documentazione presentata dall'O.E. Alfredo Cecchini S.r.l. con comunicazione Registro di Sistema PI005488 e, preso atto dell'analisi delle componenti dell'offerta predisposta dall'O.E. in argomento, rileva, con specifico riferimento ai costi della manodopera, quantificati

in sede di offerta, in € 4.921,728,00 (incidenza percentuale sull'offerta 75,98%), che i medesimi sono stati giustificati non tenendo conto degli incrementi intervenuti sui CCNL applicati dopo la presentazione dell'offerta ritenendo, pertanto, necessario, procedere con una richiesta di integrazione della relazione giustificativa.

Alle ore 09:30 il RUP dichiara chiusa la seduta.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL RUP

Ings. Cesare Rinaldi